



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ६९(२)]

मंगळवार, ऑक्टोबर १५, २०२४/आश्विन २३, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ११५

प्राधिकृत प्रकाशन

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये]

क्रमांक कडोंमपा/नरवि/३३०९

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम” करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२०८/२८८४/प्र.क./१३९/०९/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर ३ ते ७ च्या विकास योजनेस सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (Excluded Part) वगळून मंजुरी दिली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१२/४५८/प्र.क्र.१४८/१२/नवि-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१६ अन्वये सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलास (Excluded Part) मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधील सेक्टर ५ मध्ये मंजूर ई.पी नुसार १२.०० मी. रुंद पूर्व व पश्चिम विकास योजना रस्त्यालगत उत्तरेकडील बाजूस ‘महानगरपालिका कर्मचारी वसाहत’ हे आरक्षण पुनःप्रस्थापित करण्यात आलेले असून त्यास आरक्षण क. ७८अ, असा क्रमांक देण्यात आलेला आहे. तसेच १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यालगत दक्षिणेकडील बाजुच्या आरक्षणाच्या जागेवरील विद्यमान कार्तिकेय स्वामी मंदिराची जागा वगळून ‘महानगरपालिका कर्मचारी वसाहत’ हे आरक्षण पुनःप्रस्थापित करण्यात आलेले असून त्यास आरक्षण क. ७८ब असा क्रमांक देण्यात आलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री. अविनाश तेरेदेसाई यांनी मौजे. गजबंधन पाथर्ली येथील स.नं. ४७, हि.नं. ३ पै, भूखंड क्र. ९, नव राम दर्शन को. ऑ. हौ. सोसायटी (ज्याचा उल्लेख यापुढे ‘उक्त भूखंड’ असा केला आहे.) ची विद्यमान इमारत आरक्षणाच्या जागेवर येत असून विकास योजना अस्तित्वात येण्यापूर्वी ही इमारत अस्तित्वात असल्याने व रहिवासी आजमितीस या इमारतीत वास्तव्य करीत असल्यामुळे या इमारतीच्या भूखंडावरील आरक्षण रद्द करण्याची मागणी केली आहे. तसेच सदर इमारतीस कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने दि. २८ जुलै १९८७ रोजी पत्र जा.क्र. कमपा/ नरवि/बांप / डोंबिवली / १५५४-७७ अन्वये बांधकाम परवानगी प्रदान केलेली आहे. तसेच सदर इमारतीस जा. क्र. कमपा / नरवि / C.C / डोंबिवली / ३०७१, दि. २५ नोव्हेंबर १९८९ रोजी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात आलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूखंडावरील आरक्षण क. ७८अ ‘महानगरपालिका कर्मचारी वसाहत’ हे आरक्षण रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही (१)

करून सर्वकष असा प्रस्ताव राज्य शासनाच्या अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यास ठराव क्र.४२, दि. १६ ऑगस्ट २०२४ नुसार मा. प्रशासक तथा आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण यांनी मान्यता दिलेली आहे.

त्यानुसार उक्त फेरबदलाचा तपशील दर्शविणारा भाग नकाशा व इतर तपशील दर्शविणारा नकाशा खालील ठिकाणी कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(२) 'फ' प्रभाग कार्यालय, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली पूर्व.

आणि त्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ज्या नागरिकांना हरकती / सूचना द्यावयाच्या असतील, त्यांनी विहित स्वरूपात ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर करण्यात याव्यात. जेणेकरून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासन मंजूरीस सादर करण्यापूर्वी त्यावर विचार करण्यात येईल.

डॉ. इंदु राणी जाखड, भा.प्र.से.,
प्रशासक तथा आयुक्त,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

Notice

[As per Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

क्रमांक कडोंमपा/नरवि/३३०९

WHEREAS, the Government of Maharashtra, Urban Development in accordance with sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as 'the said Act'), has sanctioned the Development plan of sector 3 to 7 (hereinafter referred to as 'the said Notified Area'), *vide* Urban Development Department Notification No TPS.1208/2884/C.R.No.139/09/UD-12, dated 4th April 2012 excluding the excluded parts (E.P) and thereafter sanctioned the excluded parts (E.P) *vide* Government Notification No.TPS 1212/4581 CR No-148/12/UD-12, dated 4th August, 2016;

AND WHEREAS, as per the sanctioned (E.P) for sector 5, the area under existing Kartikeya Swami Mandir having reservation No. 78 is proposed to be deleted from reservation (Municipal Corporation staff quarters) and reservation on northern side of 12.00 mtr. road shall be numbered as reservation No. 78A and southern side as reservation No. 78B;

AND WHEREAS, an applicant named Shri Avinash Teredesai has written to Kalyan-Dombivali Municipal Corporation to deserve the plot bearing Survey No. 47, Hissa No. 3 (Pt.), Plot No. 9 (hereinafter referred to as 'the said plot') from existing reservation of 'Municipal corporation staff quarter' as the existing building is located on reservation No. 78A and has previously obtained development permission from corporation *vide* letter KMC/NRV/BP/DOM/1554-77, Dated 28th July 1987 and completion certificate *vide* letter No. KMC/NRV/CC/DOM /3071, Dated 15th November 1989;

AND WHEREAS, the Commissioner *cum* Administrator of KDMC *vide* resolution No. 42, Dated 16th August 2024 has approved to modify the existing reservation No. 78A on the said plot named Nav Ramdarshan Co. Op. HSG. SOC. to residential zone as per-section 37 (1) of the said act.

The Part Plan showing the details of the said modifications is kept open for Inspection for the public on all working days at following offices.

- (1) The Assistant Director of Town Planning, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation
- (2) 'F' Ward Office, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, at Village-Khadegolivali, Kalyan (East).

Therefore, I hereby invite all citizens to raise suggestion / objection if any to the proposed modification and the same should be communicated in writing to the office of Assistant Director of Town planning, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation within 30 days from the date of publication of this notice in *Government of Maharashtra Gazette*, so that the suggestion / objection which would be received can be taken into consideration before submitting the said modification proposal to State Government for further action.

DR. INDU RANI JAKHAR, I.A.S.
Administrator/Commissioner,
Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.